1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: **OBRA**	
Informe Número: 02	Período comprendido entre el 13 de agosto de 2026 hasta el 19 de septiembre de 2026
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
CONTRATO DE OBRA No. 4143.010.26.1.1020.2026	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO SED CALI CONSTRUCTORES	
Documento de identificación del contratista: NIT 902.069.169-5	
Nombre del Interventor: CONSORCIO INTERADECUACION IEO Representante Legal: JUAN CARLOS NARANJO RAMÍREZ	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL SECRETARIA DE EDUCACIÓN	
Ajustes de construcción Ejecutados del Periodo: **30.60%**	Ejecutados Acumulada Construcción de Obra: **89.63%**
Objeto del contrato: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la IEO Carlos Holmes Trujillo Sede Cristo Maestro e IE Rodrigo Lloreda Caicedo Sede Principal.".	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
01/07/2026	01/12/2026
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: MILCIENTO UN MILLONESCUARENTAYNUEVEMIL OCHOCIENTOSNOVENTAY CUATRO PESOS MCTE ($1.101.049.894)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$ 1.101.049.894	**$ 336.970.907,00**	**$ 649.911.554,00**	**$ 114.167.433,00**

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 15/09/2026
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural No.
Planilla: N/A.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Durante el periodo correspondiente al **Acta Parcial de Pago No. 02**, se verificó y registró la ejecución de actividades asociadas a los diferentes capítulos contemplados en el presupuesto contractual, alcanzando un **avance físico acumulado aproximado del 89.63 %.** Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas principalmente a la intervención, adecuación y mejoramiento de la infraestructura existente de la **I.E.O Carlos Holmes Trujillo Sede Cristo Maestro e IE Rodrigo Lloreda Caicedo Sede Principal**, de acuerdo con las especificaciones técnicas y cantidades de obra aprobadas.

Durante el período comprendido por el presente informe se ejecutaron las siguientes actividades:
CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE CRISTO MAESTRO

Armado y montaje de estructura metálica:

Se continuó con el armado de la estructura metálica, incluyendo el ajuste de platinas con los pernos y los trabajos de soldadura en sitio. Se realizaron pruebas de tintas mediante líquidos penetrantes a las juntas de soldadura, identificándose inicialmente indicaciones de porosidad en las columnas K-10 y K-11. Estas juntas fueron sometidas a los trabajos de reparación correspondientes y posteriormente a una nueva inspección, verificándose la eliminación de las indicaciones detectadas y obteniendo resultado satisfactorio.

De igual manera, se realizaron trabajos de corrección de soldaduras en las cerchas, incluyendo el retiro de material deficiente mediante disco de pulir y la resoldadura de las uniones que presentaban socavaciones, porosidades y problemas de unión en las platinas.

Posteriormente, se culminó el armado de las cerchas en el suelo y se inició el montaje e izaje de la estructura de cubierta, actividad que continuó avanzando durante los siguientes informes. En el Informe 13 se registra la continuidad de las actividades de armado y montaje de la estructura.

Pintura de estructura metálica:

Se ejecutaron actividades correspondientes a la pintura de la estructura metálica.

Acabado de cancha deportiva:

En relación con el acabado de la cancha, se estableció que la losa no contará con recubrimientos especiales de pintura, contemplándose como acabado la demarcación reglamentaria de las líneas de juego para baloncesto y microfútbol

RODRIGO LLOREDA CAICEDO SEDE PRINCIPAL

Cubierta y estructura de gradería:

Se culminó la instalación de la nueva cubierta de fibrocemento de la cancha. En la zona de gradería se ejecutó la fundición de zapatas de concreto y se continuó con la excavación y ejecución de pedestales, incluyendo el armado y amarre del acero de refuerzo estructural.

Se avanzó con la fundición de pedestales, así como con el armado de acero para las vigas de cimentación. De igual manera, se realizó el encofrado de la viga aérea, la instalación de platinas de anclaje y la fundición de la viga de cimentación.

Finalmente, se realizó el replanteo para la ejecución de mampostería estructural.

Las cantidades relacionadas corresponden a las actividades ejecutadas, verificadas y registradas en el **Acta Parcial de Pago No. 02**, de conformidad con los ítems del presupuesto contractual, las especificaciones técnicas del proyecto y las actividades adicionales contempladas y aprobadas durante el desarrollo de la obra.

Nº	Producto / Entregable	Documento Entregado (Sí/No)	Cumplimiento Técnico (Cumple/No cumple)
1	Factura Electrónica Representación gráfica de la factura electrónica Archivo XML de la factura electrónica Acta de pago No. XX Memorias de cantidades Acta de modificación APU NP Justificación NP Planilla de seguridad social Planillas de seguridad social del representante legal Rut Pólizas Actualizadas Certificado Bancario Menor a 30 días Certificado de pagos Parafiscales Cédula de ciudadanía del Contador público Tarjeta profesional del contador Vigencia del contador Informe del Contratista de Obra del periodo correspondiente técnico RCD Copia de la Bitácora de Obra	SI	CUMPLE

CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE CRISTO MAESTRO

Actividades ejecutadas o en ejecución del Contratista por capítulos:

-PRELIMINARES. 94%
-MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RELLENOS. 86 %
-CIMENTACIONES. 100%
- CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES. 99%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. 0.0%
- DOTACION Y EQUIPAMENTOS. 0.0%
- OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS. 100%
- INSTALACIONES ELECTRICAS. 0.0%
- LIMPIEZA. 0.0%
- OBRAS COMPLEMENTARIAS. 100%

RODRIGO LLOREDA CAICEDO SEDE PRINCIPAL

-PRELIMINARES. 100%
-MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RELLENOS. 100%
-CIMENTACIONES. 87%
-ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y MAMPOSTERIA. 35%
- CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES. 85%
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. 0.0%
-REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS). 100%
-DOTACION Y EQUIPAMENTOS. 0.0%
-OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS. 100%
-INSTALACIONES ELECTRICAS.0.0%
-LIMPIEZA. 0.0%
-OBRAS COMPLEMENTARIAS. 100%

GARANTÍAS:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No 600-47-994000080180

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	1/07/2026	5/04/2027	$ 220,209,978.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	1/07/2026	5/12/2029	$ 88,083,991.52
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	5 AÑOS DESPUES DE FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	$ 275,262,473.50

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No 600- 74- 994000012800

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	1/07/2026	5/12/2026	$ 350,181,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/07/2026	5/12/2026	$ 350,181,000.00
RCE PATRONAL	1/07/2026	5/12/2026	$ 350,181,000.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/07/2026	5/12/2026	$ 350,181,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	1/07/2026	5/12/2026	$ 350,181,001.00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

FECHA DE INICIO	1 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA	12 DE DICIEMBRE DE 2026
VALOR DEL CONTRATO	MIL CIENTO UN MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($1.101.049.894), incluyendo AU

PRIMER PAGO: AVANCE DE OBRA	CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE CRISTO MAESTRO ✓ Retiros de saldos en sitio ✓ Avance estructura metálica en acero estructural ASTM A-36 ✓ Poda de la parte aérea de árboles tipo 1 RODRIGO LLOREDA CAICEDO SEDE PRINCIPAL ✓ Retiros de saldos en sitios ✓ Retiros escombros manual- volqueta. Incluye disposición en botadero oficial ✓ Excavación tierra a mano ✓ Relleno roca muerta compactada ✓ Zapata concreto 3000 PSI ✓ Pedestal concreto ✓ Solado espesor 5 centímetros ✓ Viga cimiento ✓ Acero de refuerzo flejado ✓ Muro bloque en concreto ✓ Avance estructura metálica en acero estructural ASTM A-36 ✓ Teja fibrocemento ✓ Caballete teja fibro cemento ✓ Esmalte sobre correa ✓ Poda de arboles ✓ Demolición de anden ✓ Malla electrosoldada ✓ Limpieza lavado estructura metálica con cubierta ✓ Viga aérea enlace

VALOR PAGO 1: AVANCE DE OBRA	SEISCIENTOS CUERENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 649.911.554)

Con la firma del presente informe se avala el pago por valor de TRECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($ 336.970.907,00) correspondiente al pago No. 2 de Avance de obra del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO **CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE CRISTO MAESTRO**:





Foto No. 1 Zona de armado de perfilería metálica para cerchas.

Foto No. 2 Platinas de cimentación e inspección visual de cerchas en proceso.





Foto No. 3 Armado de cerchas: detalle de uniones soldadas y perfilería.

Foto No. 4 Zona de armado de perfilería metálica para cerchas.





Foto No. 5 Zona de armado de perfilería metálica para cerchas.

Foto No.6 Cordón de soldadura para prueba de tinta





Foto No. 7 Estructura metálica pintada

Foto No. 8 Inspección de cordones de soldadura





Foto No. 9 Corrección de soldaduras en la cercha debido a inspección visual realizado por empresa que hizo prueba de tintas

Foto No. 10 Platina metálica con pernos de anclaje para la instalación de columna de acero.





Foto No. 11 Montaje de cercha metálica

Foto No. 12 Montaje de cercha metálica



JUNTAS DE SOLDADURA INSPECCIONADAS

ITEM	CANT.	ÁREA DE INSPECCIÓN	INTERPRETACIÓN	CALIF.	OBSERVACIONES
1	1	COLUMNA K-1 JUNTA DE SOLDADURA UNIÓN PLACA BASE PATIN SUPERIOR	EN BUEN ESTADO	OK	SIN INDICACIONES
2	1	COLUMNA K-2 JUNTA DE SOLDADURA UNIÓN PLACA BASE PATIN SUPERIOR	EN BUEN ESTADO	OK	SIN INDICACIONES
3	1	COLUMNA K-4 JUNTA DE SOLDADURA UNIÓN PLACA BASE PATIN INFERIOR	EN BUEN ESTADO	OK	SIN INDICACIONES
4	1	COLUMNA K-6 JUNTA DE SOLDADURA UNIÓN PLACA BASE PATIN INFERIOR	EN BUEN ESTADO	OK	SIN INDICACIONES
5	1	COLUMNA K-10 JUNTA DE SOLDADURA UNIÓN PLACA BASE PATIN SUPERIOR	RECHAZADO	RECH.	PRESENTA POROS
6	1	COLUMNA K-11 JUNTA DE SOLDADURA UNIÓN PLACA BASE PATIN SUPERIOR	RECHAZADO	RECH.	PRESENTA POROS
7	1	COLUMNA K-3 JUNTA DE SOLDADURA UNIÓN PLACA BASE PATIN SUPERIOR	EN BUEN ESTADO	OK	SIN INDICACIONES

REPARACIÓN JUNTAS DE SOLDADURA

8	1	COLUMNA K-10 JUNTA DE SOLDADURA UNIÓN PLACA BASE PATIN SUPERIOR	EN BUEN ESTADO	OK REP.	SIN INDICACIONES
9	1	COLUMNA K-11 JUNTA DE SOLDADURA UNIÓN PLACA BASE PATIN SUPERIOR	EN BUEN ESTADO	OK REP.	SIN INDICACIONES

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCIONADO POR: **CLIENTE:**

TEC. VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ M.
CERTIFICADO END PT, VT, UT, MT LEVEL II

Activar Windows



Foto No. 13 Informe técnico de empresa que hizo la verificación del estado de las soladuras

Foto No. 14 Aplicación de tintas, recomendaciones y correcciones de parte del contratista





Foto No. 15 Montaje de estructura

Foto No. 16 Pernos de uniones en estructura metálica





Foto No. 17 Montaje de estructura metálica

Foto No. 18 Andamios para montaje de estructura metálica





Foto No. 19 Perfiles para complemento de las columnas

Foto No. 20 Izaje de estructura metálica





Foto No. 21 Montaje de estructura

Foto No. 22 Alargues de columnas





Foto No. 22 Montaje de estructura metálica

Foto No. 23 Andamios para montaje de estructura metalica



Foto No. 24 Árboles para podas

REGISTRO FOTOGRÁFICO **RODRIGO LLOREDA CAICEDO SEDE PRINCIPAL**:





Foto No. 1 Culminación de instalación de teja en fibrocemento

Foto No. 2 Instalación de teja finalizado.





Foto No. 3 Detalle de excavación terminada para zapata de graderías.

Foto No. 4 Vista de área lateral de la cancha y franja para cimentación de graderías.





Foto No. 5 Personal de obra ejecutando excavaciones manuales para zapatas.

Foto No. 6 Control de dimensiones y profundidad en excavación de zapata.





Foto No. 7 Excavación de cimentación

Foto No. 8 Figurado del acero de refuerzo





Foto No. 9 Armado de acero de refuerzo.

Foto No. 10 Excavación de las cimentaciones





Foto No. 11 Excavación de zapata

Foto No. 12 Foto general de avance obra





Foto No. 13 Material almacenado para fundición y armado

Foto No. 14 Armado de acero de refuerzo en la zapata





Foto No. 15 Fundición de las zapatas

Foto No. 16 Armado de refuerzo de pedestales





Foto No. 17 Armado de refuerzo de pedestales

Foto No. 18 Armado de refuerzo de vigas





Foto No. 19 Armado de aceros para viga

Foto No. 20 Colocación de armado de refuerzo de viga





Foto No. 21 Armado de vigas de cimentación

Foto No. 22 Formaleta para viga de cimentación y viga aerea





Foto No. 23 Formaleta puesta en viga aérea

Foto No. 24 Formaleteo de viga de cimentación





Foto No. 25 Culminación de fundición de las vigas de cimentación

Foto No. 26 Armado de vigas de cimentación



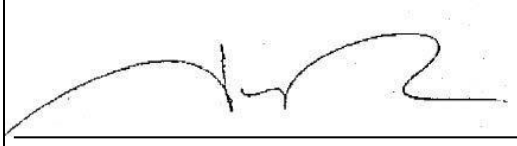


Foto No. 27 Formaleta para viga de cimentación y viga aerea

Foto No. 28 Instalación de platina de anclaje



Foto No. 29 Replanteo para pega de muros estructural

RECIBO A SATISFACCIÓN:
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A
4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO
5. FIRMAS RESPONSABLES
 Juan Carlos Naranjo Ramírez CONSORCIO INTERADECUACIÓN IEO Representante Legal Fecha de suscripción del informe de Interventoría: 19/09/2026